

Grundareal.....	660.0 m ²
Beboelse.....	155.0 m ²
Carport BBR.....	42.1 m ²
Overdækket terrasse BBR.....	13.1 m ²
Bebygget areal.....	210.2 m²
Beboelse.....	155.0 m ²
Carport / overdæk. over 35 m ²	20.2 m ²
Bruttoetageareal.....	175.2 m²
Bebyggelsesprocent.....	26.5%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter målt fra dæksel i vej
 Alle koter angivet er eksisterende på grunden

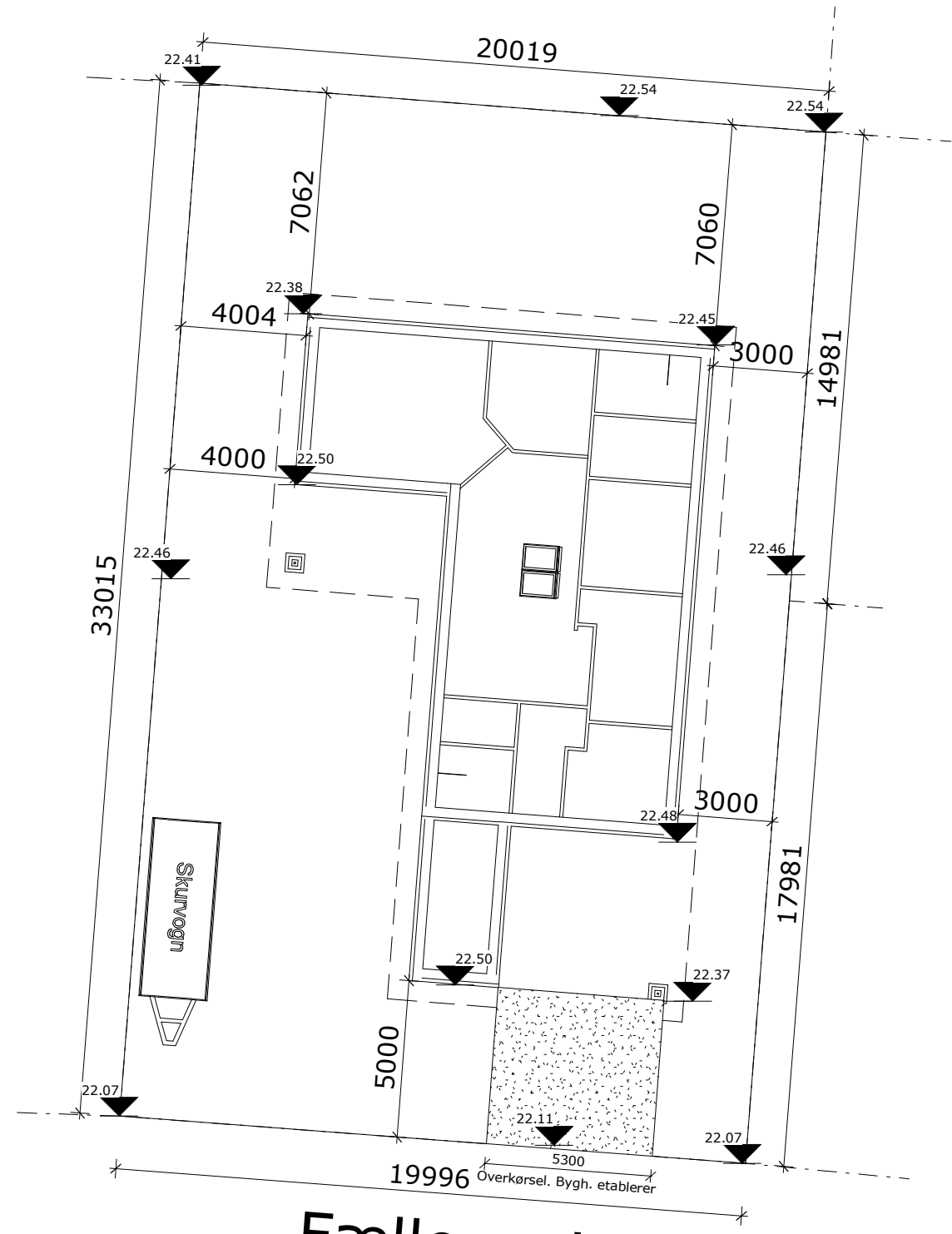
Sokkelkote.....	Kote 22.95
Terræn omkring hus.....	Kote 22.80
Niveauplan.....	Kote 0.00

Signatur:

Spildevand _____
 Regnvand _____

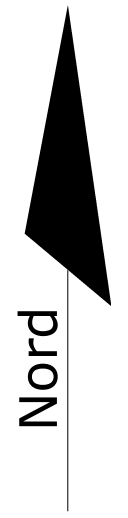
- Alle indvendige spildevandsledninger udføres i CE-godkendte PLASTRØR med min. 20 promilles fald
- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

KLOAK :
 Føres til eksisterende stik.
 Ø315 mm PVC Rense- og inspektionsbrønd, med kurrugeret opføringsrør uden mufte, afsluttet i færdig terræn/belægningshøjde med beton/plastdæksel.
 Ø315 PVC central tagnedløbsbrønd med vandlås, sandfang 35 liter, afsluttes i terræn/belægningshøjde med beton/plastdæksel.
 Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
 Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester



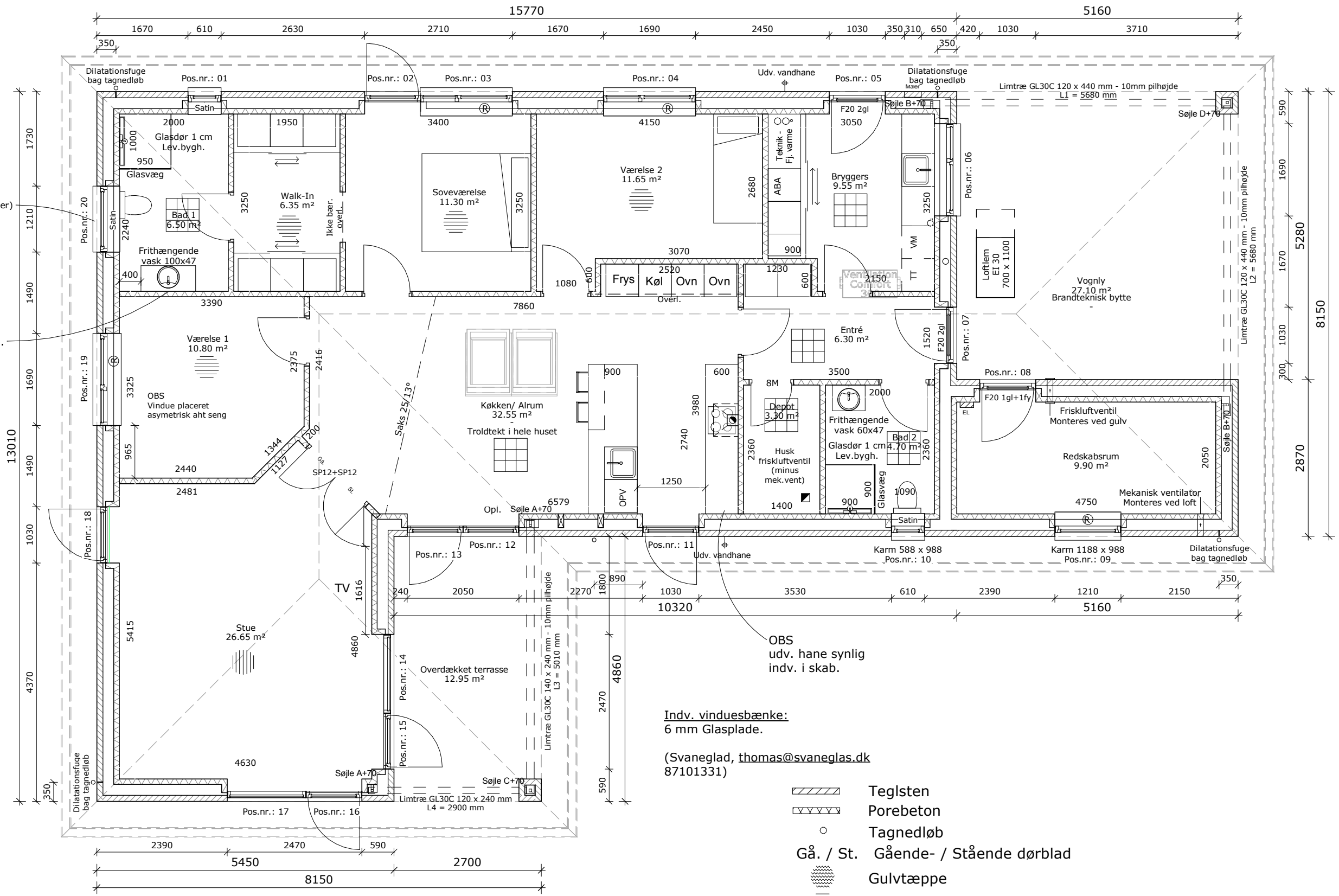
HV

Fællesvej



Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV			Sagsnr.:		Tegn nr.:	
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV			216180			
Emne:	Beliggenhedsplan	Dato:	02.01.17	Tegn:	RVS	1	
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:	1 : 200		
		Copyright©		ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ			
		TLF. 65 92 75 55					

**Opføres efter
BR 2015**
 Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1
 OBS! Skærpet tæthed 0.60 l/s pr. m²



Murarmering monteres over vindue. Princip som detalje 4.2.62. Se tegn 4.13 (Snit og detaljer)

OBS VVS Vola armatur monteret i væggen. Højde aftales med bygh.

OBS udv. hane synlig indv. i skab.

Indv. vinduesbænke: 6 mm Glasplade.

(Svaneglad, thomas@svaneglas.dk 87101331)

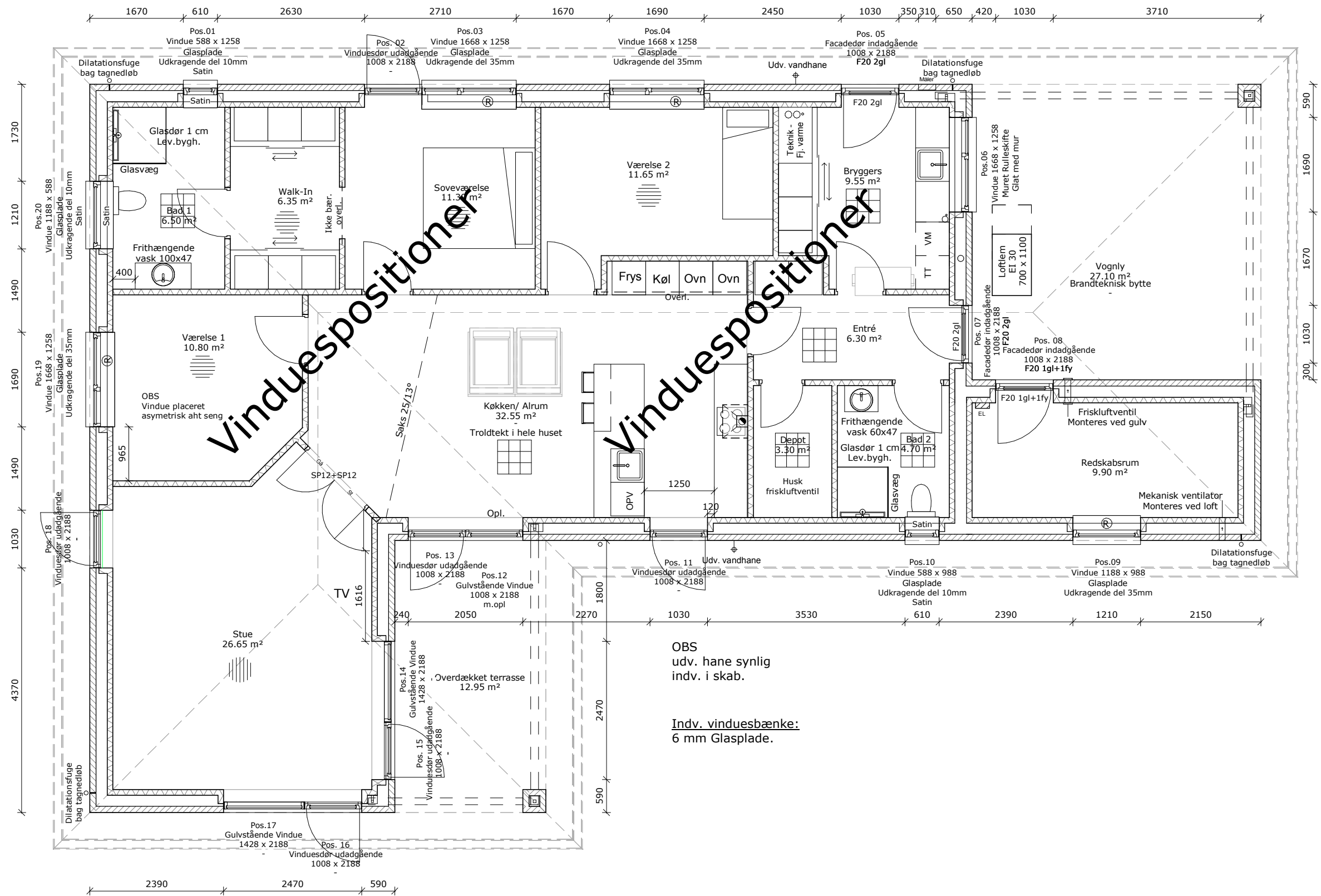
-  Teglsten
-  Porebeton
-  Tagedløb
-  Gå. / St. Gående- / Stående dørblad
-  Gulvtæppe
-  Gulvretning
-  Fliseforbandt og fliseretning
-  Redningsåbning
-  Placering af loftlem tilpasses vindtræksbånd
-  8 8mm afstandslister

HV

Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.:		Tegn nr.:	
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	216180			
Emne:	Grundplan	Dato:	02.01.17	Tegn:	RVS
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:	1 : 75
2					
Copyright ©					
ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ					
TLF. 65 92 75 55					

Opføres efter
BR 2015
Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1
OBS! Skærpet tæthed 0.60 l/s pr. m²

Vinduer >= 1188mm understøttes med vinkelbeslag
- BEMÆRK !!! Placering/antal af dilatationsfuger revideres iht. ingeniøransvisning -

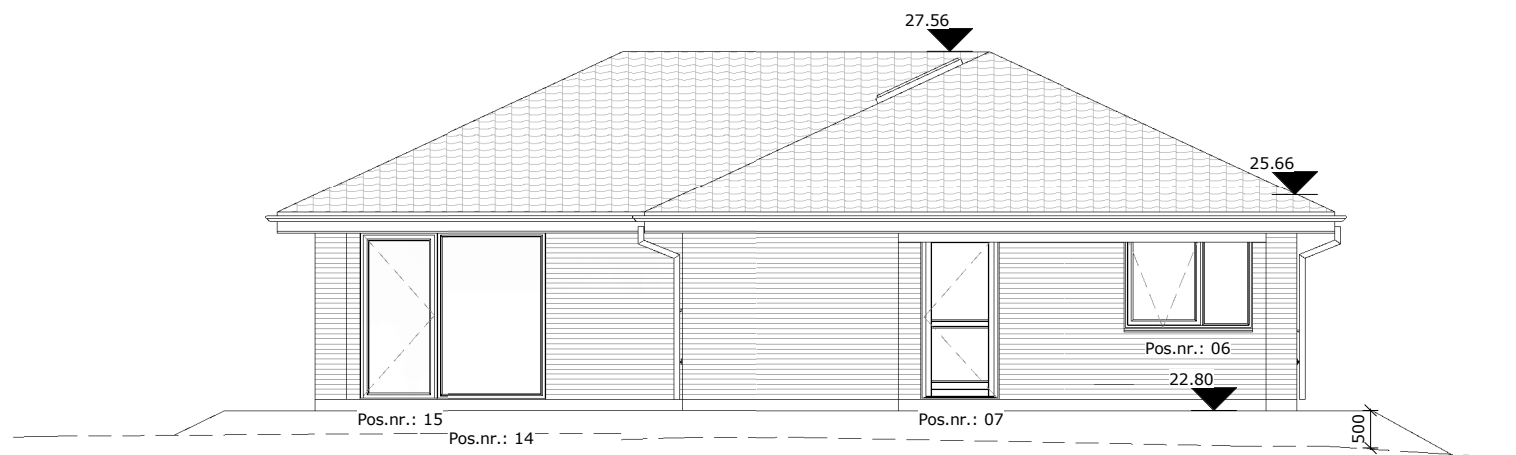
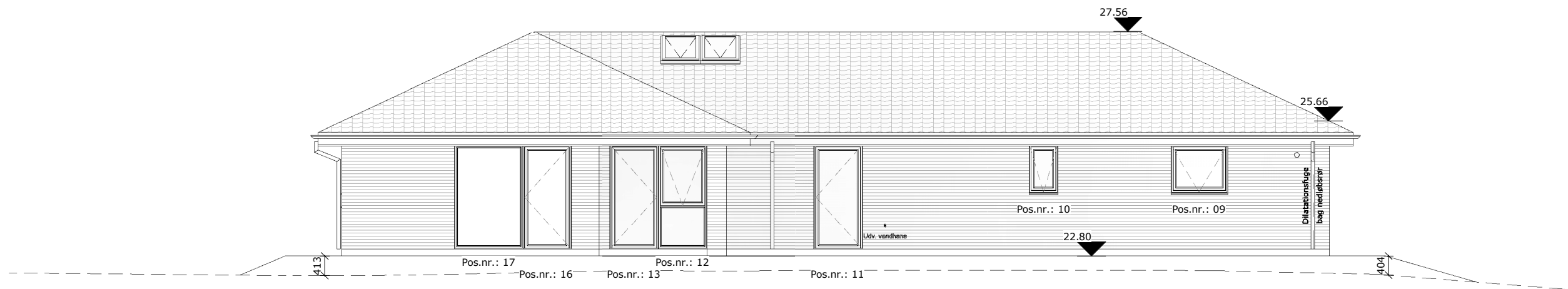


Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.:	Tegn nr.:
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	216180	
Emne:	Vinduesplan	Dato: 02.01.17	Tegn: RVS
Matr.nr.:	9dp	Type: V155/42/13,1	Mål: 1 : 75


2.1



Copyright©
ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ
TLF. 65 92 75 55

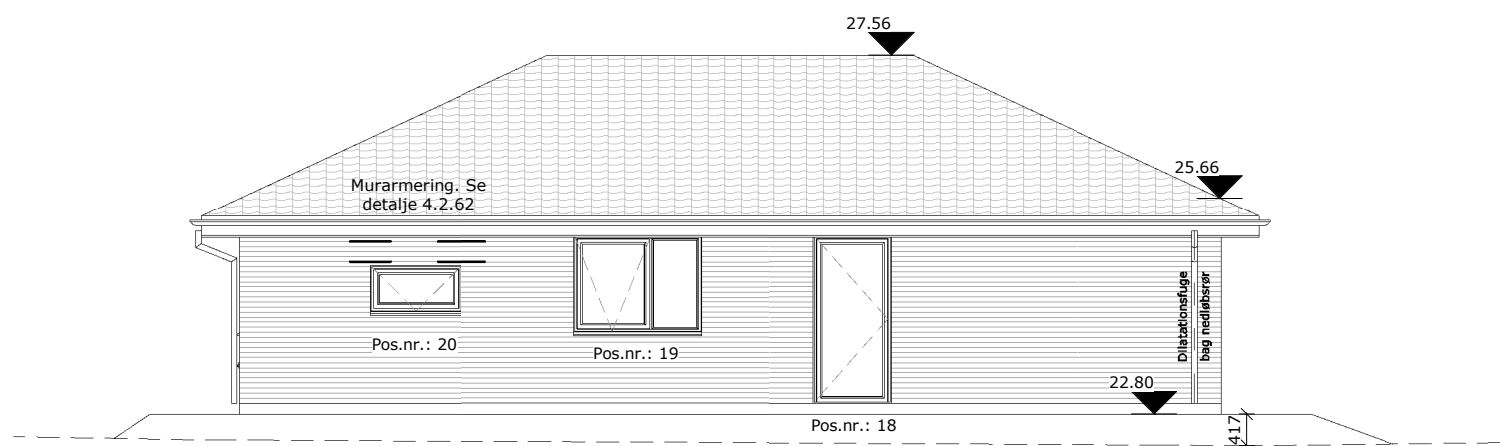
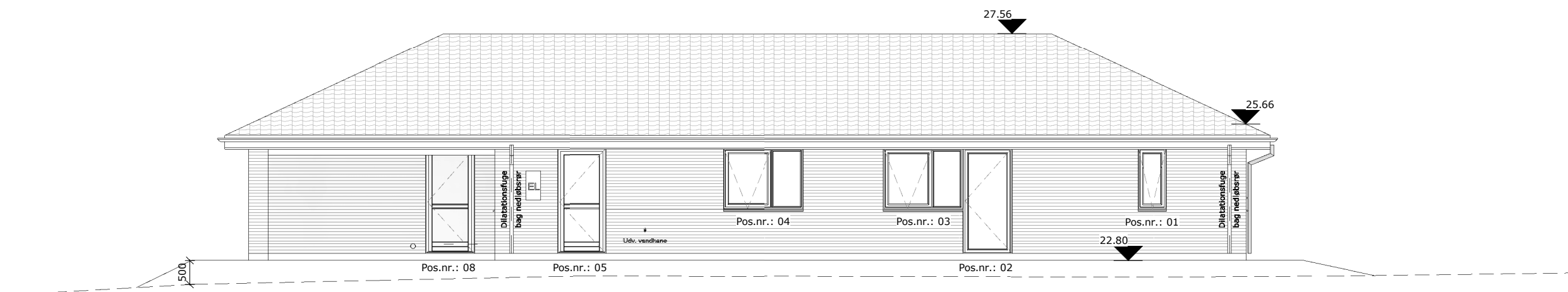


HV


Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV			Sagsnr.:	Tegn nr.:
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV			216180	
Emne:	Facader	Dato:	02.01.17	Tegn:	RVS
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:	1 : 100
				3 Copyright©	
				ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ TLF. 65 92 75 55	

Opføres efter
BR 2015
Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1
OBS! Skærpet tæthed 0.60 l/s pr. m²

- | | |
|--|------------------------------|
| - Varmekilde.: Fjernvarme | - Opvarmningsform.: Gulvarme |
| - Tagkonst.: Præfab. gitterspær 25° m. afvalmede gavle | |
| - Tagbekl.: Sorte IBF betontagsten | |
| - Mursten: 2.1.63 - Classic, Vesterled Tegl | |
| - Vinduer: Rationel Aura+ træ/aluvinduer uden sprosser Noir 900 sable/SN 351 F(Ren sort) | |
| - Udv. let bekl.Stern/træbeklædning Sortmalet RAL9005 | |



HV

Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV			Sagsnr.:	Tegn nr.:	
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV			216180	3.1	
Emne:	Facader	Dato:	02.01.17	Tegn:		RVS
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:		1 : 100
		Copyright© ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ TLF. 65 92 75 55				

Opføres efter
BR 2015
 Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1

- Varmekilde.: Fjernvarme - Opvarmningsform.: Gulvarme
- Tagkonst.: Præfab. gitterspær 25° m. afvalmede gavle
- Tagbekl.: Sorte IBF betontagsten
- Mursten: 2.1.63 - Classic, Vesterled Tegl
- Vinduer: Rationel Aura+ træ/aluvinduer uden sprosser Noir 900 sable/SN 351 F(Ren sort)
- Udv. let bekl. Stern/træbeklædning Sortmalet RAL9005

SNIT NR. 4.0.1
Principsnit 25°, variabel
husbredde
A) UDHÆNG 500 MM

TAG:

- 25° præfab. gitterspær
- Tagsten oplagt efter gældende regler
- Ventilret fuglegitter ved tagfod
- Vindstop plader monteres med galv. papsøm pr. max. 20 cm langs spæræg i begge sider
- 38x73 mm lægter, T1
- 25x45 mm trykimp. afstandslist
- Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsopstrammere
- Rem 38x100 mm

RUMAFTRÆK:

- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som standard
- Køkken, mek. ventilation 20 l/s via enhætte

N.B.

- Vindueshøjde 1258 mm
- Dør og vinduesparti højde 2188 mm

VINDUER OG DØRE:

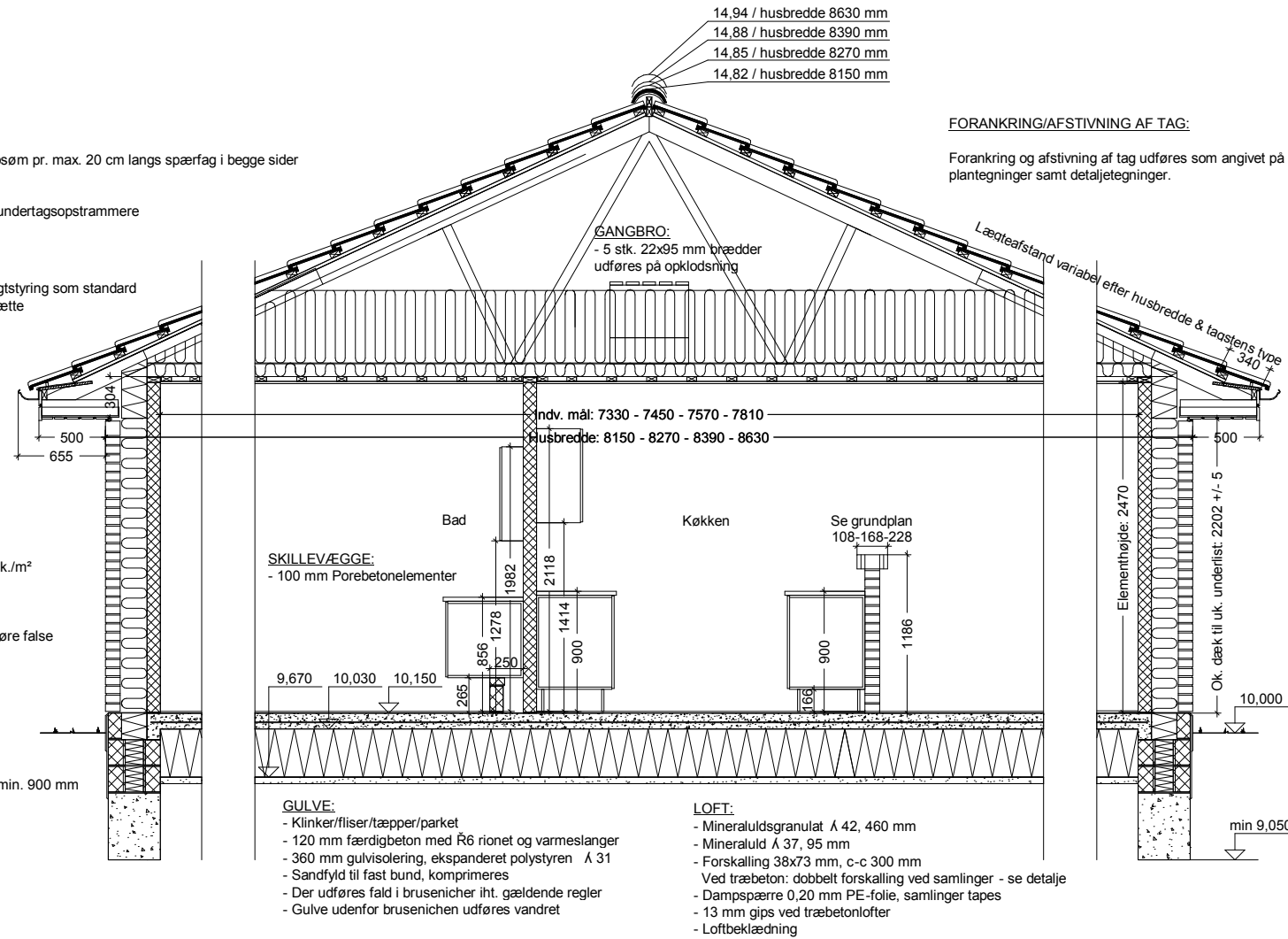
- 2/3 lags energiglas
- Fuges med gummifuge, indv. og udv.
- Alle opholdsrum forsynes med redningsåbninger iht. BR-10.

YDERVÆG:

- Studsfugeventiler i hver 4. studsfuge
- 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
- Mørtel
- 190 mm mineraluld murfilt λ 32
- 100 mm Porebetonelementer
- 40 mm kuldebrosisolering ved vinduer/døre false
- Murfolie klæbes til gasbetonvæg og fundament for sikring mod fugt.

FUNDAMENT:

- 100 mm letklinkerblokke
- 190 mm polystyren Lambda 38
- 2 rækker 390 mm LecaThermblokke
- Beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm

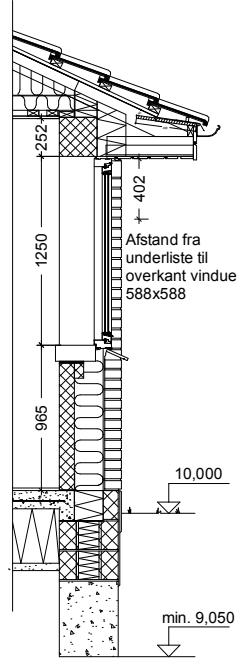


FORANKRING/AFSTIVNING AF TAG:

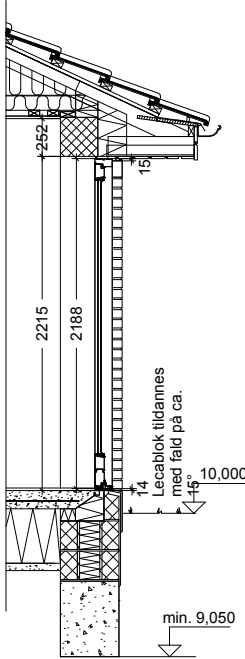
Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på plantegninger samt detaljetegninger.

SNIT NR. 4.0.10
DELSNIT I VINDUER OG DØR
A) UDHÆNG 500 MM

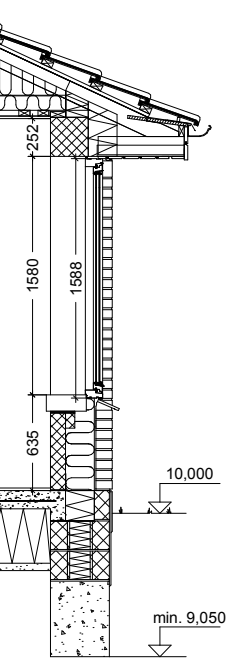
SNIT I VINDUE



SNIT I FACADEDØR



SNIT I NYT VINDUE I SOVEVÆRELSE

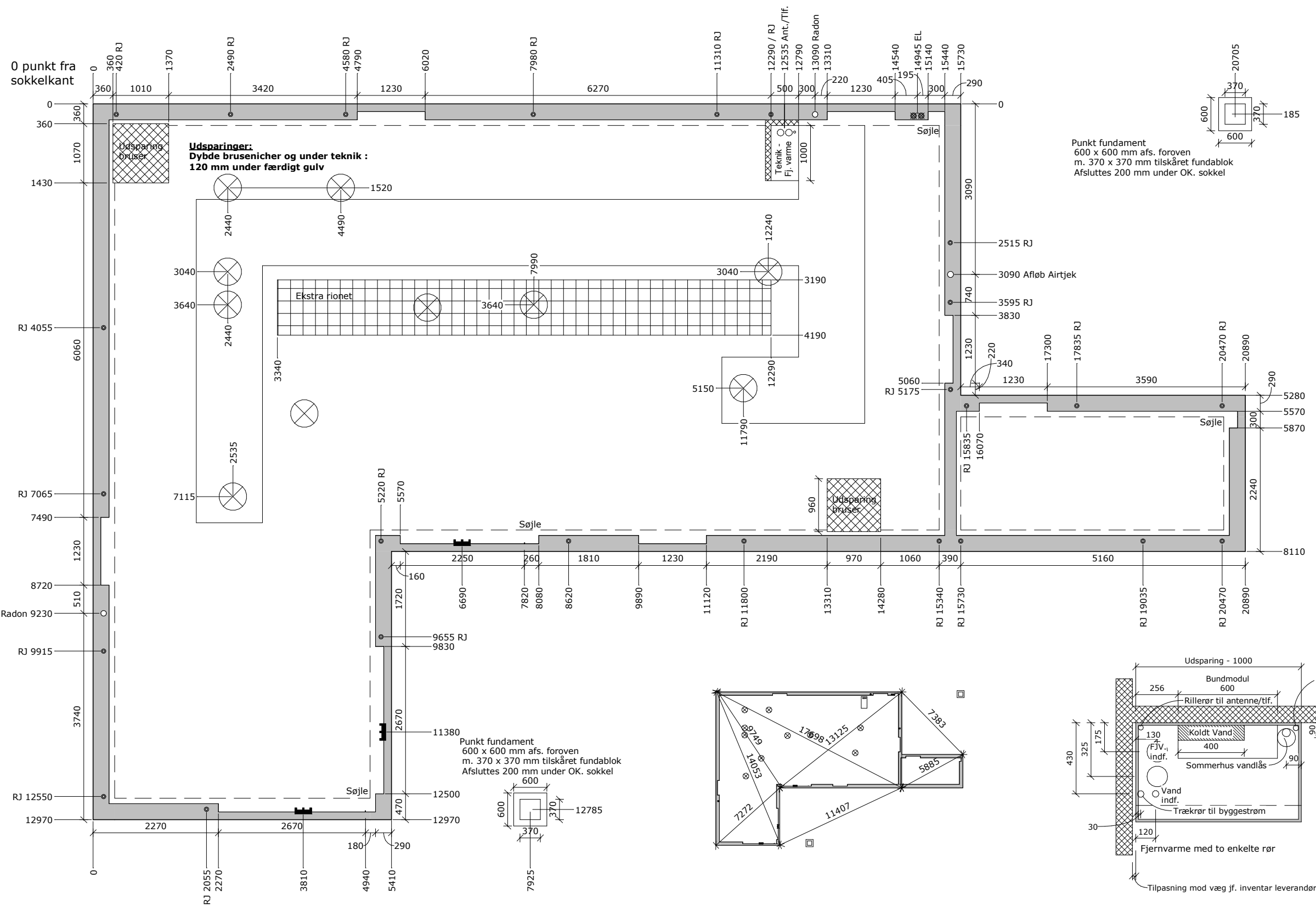


OBS:

Loftshøjde kan variere i forhold til valg af lofttyper og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der foretages kontrol mål i huset.

Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.:		Tegn nr.:	
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	216180			
Emne:	Standard snit og delsnit	Dato:	02.01.17	Tegn:	Teknisk afd.
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:	1 : 50

4.0



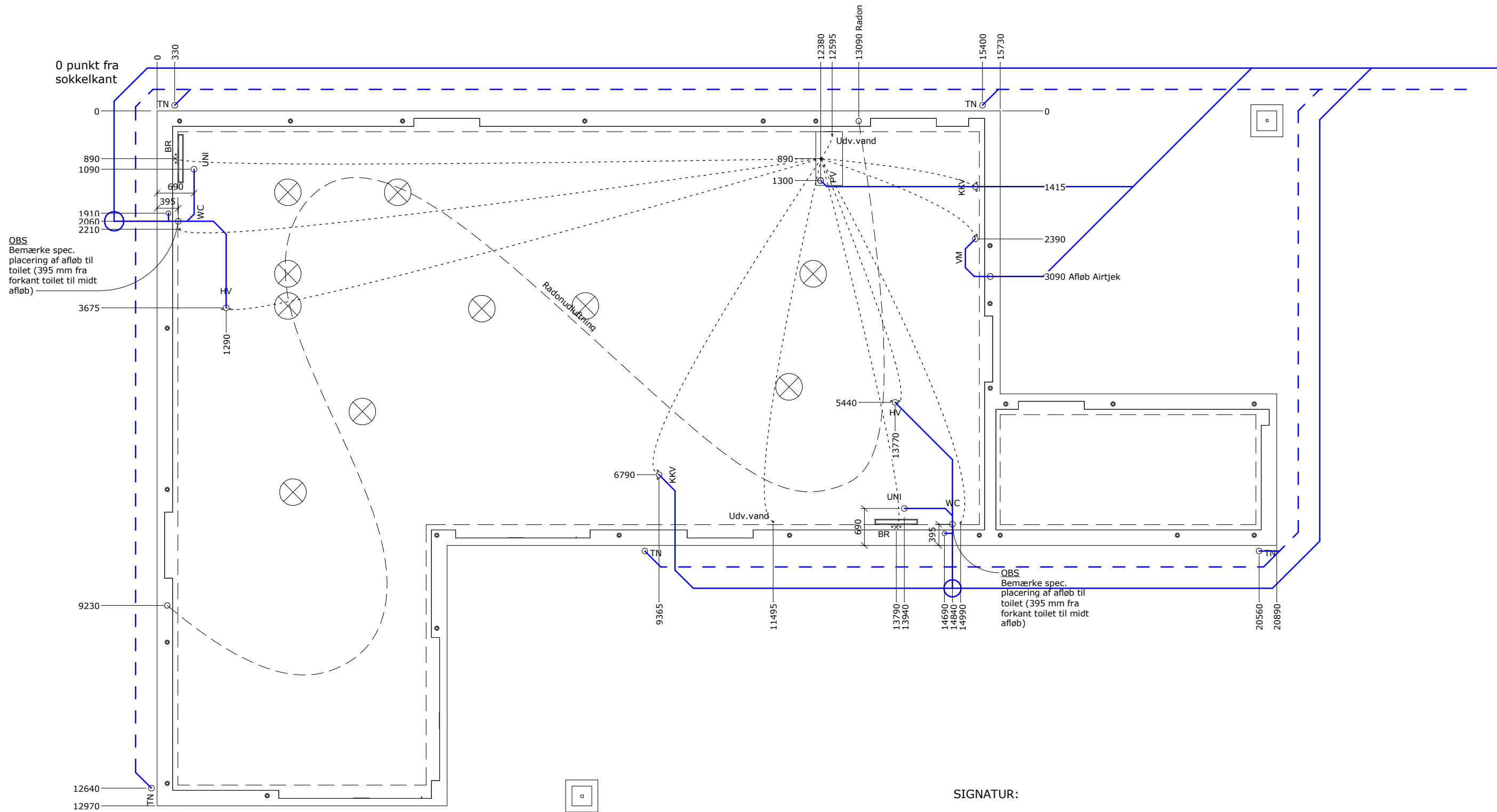
Signatur fundamentsplan

- 12 mm Fundamentsanker
 - ▬ Ud. døre / vinduer / søjler (se detalje 4.1.2 /4.1.4)
 - - - Ekstra 60/15 Rionet (Bredde 1000 mm) (se detalje 4.1.10)
 - ⊗ Udsparring min. 150 mm korrugeret rør (se detalje 4.3.12)
 - ▨ Fundament under bærende væg (se detalje 4.1.10_(1.5 el. 2P))
- Kantisolering:
Der anvendes 190 mm kantisolering bag 100 mm Letklinkerblokke.
Der anvendes 50/20 mm kantisolering ved alle søjler og dør-/ vinduespartier.

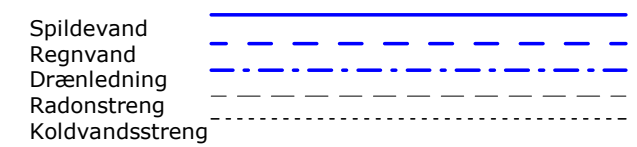
Byggeadr.: H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.: 216180	Tegn nr.: 5
Bygherre: Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	Dato: 02.01.17	Tegn: RVS
Emne: Fundamentsplan	Type: V155/42/13,1	Mål: 1:75
Matr.nr.: 9dp	Copyright© ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ TLF. 65 92 75 55	

**Opføres efter
BR 2015**
Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1
OBS! Skærpet tæthed 0.60 l/s pr. m²





SIGNATUR:



DET ER ENTREPRENØRENS ANSVAR AT DET UDFØRES KORREKT, DENNE TEGNING ER KUN VEJLEDENDE DER SKAL SENDES "SOM UDFØRT" TEGNINGER TIL HUSCOMPAGNIET OG KOMMUNEN SAMMEN MED FÆRDIGMELDING, SÅFREMT DER ER FORETAGET ÆNDRINGER.

Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.:		Tegn nr.:	
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	216180			
Emne:	Kloak- / koldvandsplan	Dato:	02.01.17	Tegn:	RVS
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:	1 : 75
6					
Copyright©					
ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ					
TLF. 65 92 75 55					

Opføres efter
BR 2015
Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1

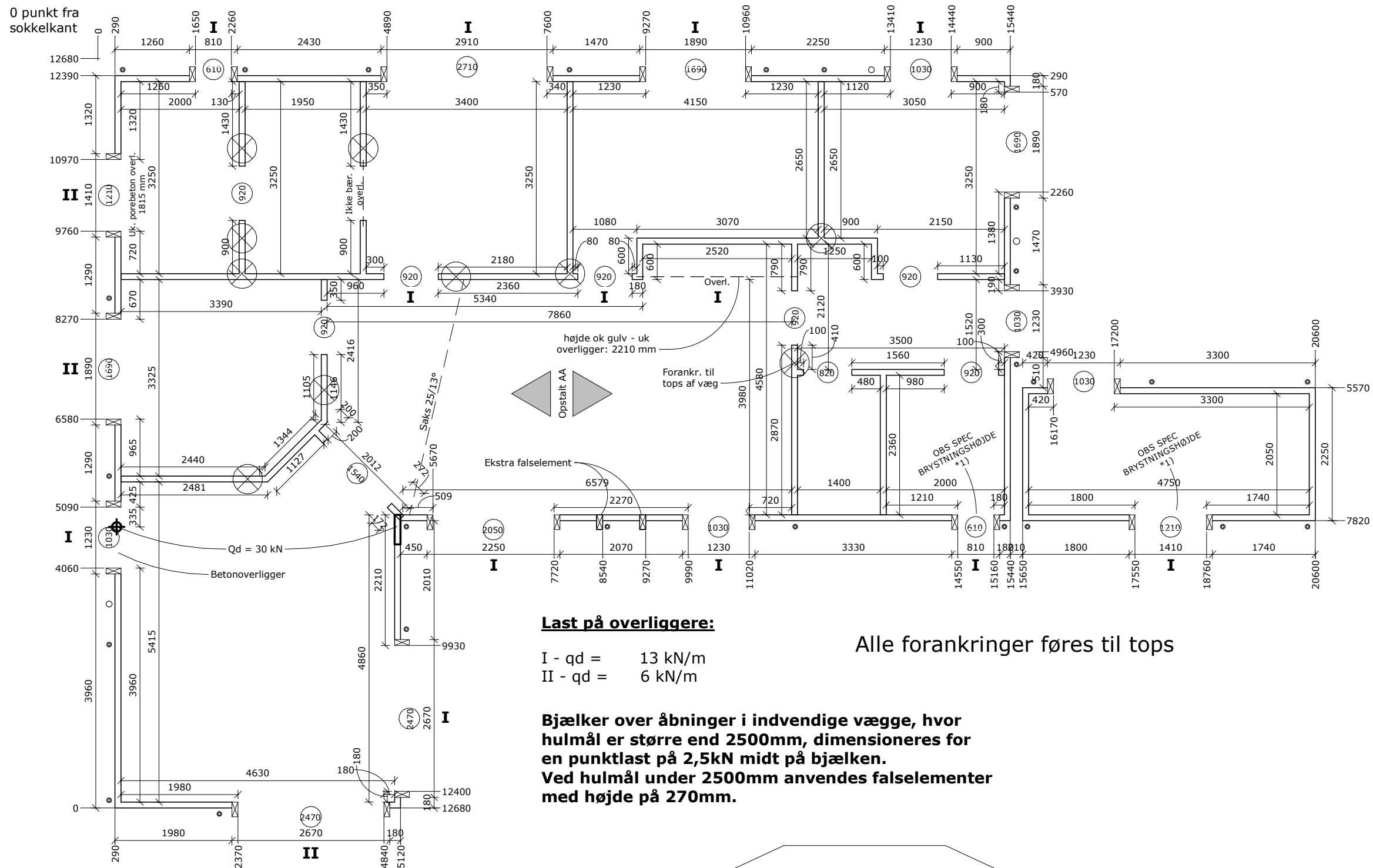
OBS! Skærpet tæthed 0.60 l/s pr. m²

- Alle indvendige spildevandsledninger udføres i CE-godkendte PLASTRØR med min. 20 promilles fald
- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

KLOAK :
Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet i færdig terræn/belægningshøjde med beton/plastdæksel.
Ø315 Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttes i terræn/belægningshøjde med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)

Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.





Standard elementbredde = 600 mm
 Elementhøjde = 2470 mm
 Standard falselement = 250 mm

100 mm bag alle indvendige døre
 såfrem andet ikke er påført

Murede bundstykker

* Brystningshøjde 840 mm

⊗ Brystningshøjde - se facadetegninger

⊗ Forankring i dæk. (se tegn. 4.3.12)

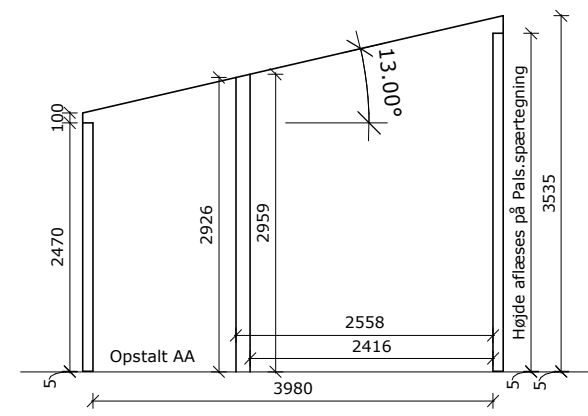
Overligger må **ikke**
 placeres over
 forankringer

Last på overligger:

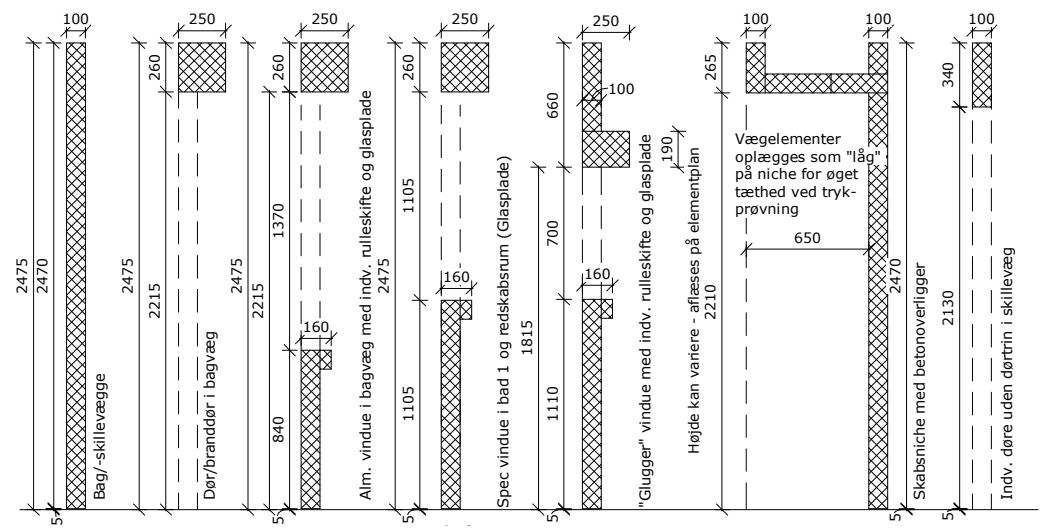
I - qd = 13 kN/m
 II - qd = 6 kN/m

Bjælker over åbninger i indvendige vægge, hvor hulmål er større end 2500mm, dimensioneres for en punktlast på 2,5kN midt på bjælken. Ved hulmål under 2500mm anvendes falselementer med højde på 270mm.

Alle forankringer føres til tops



Elementoversigt

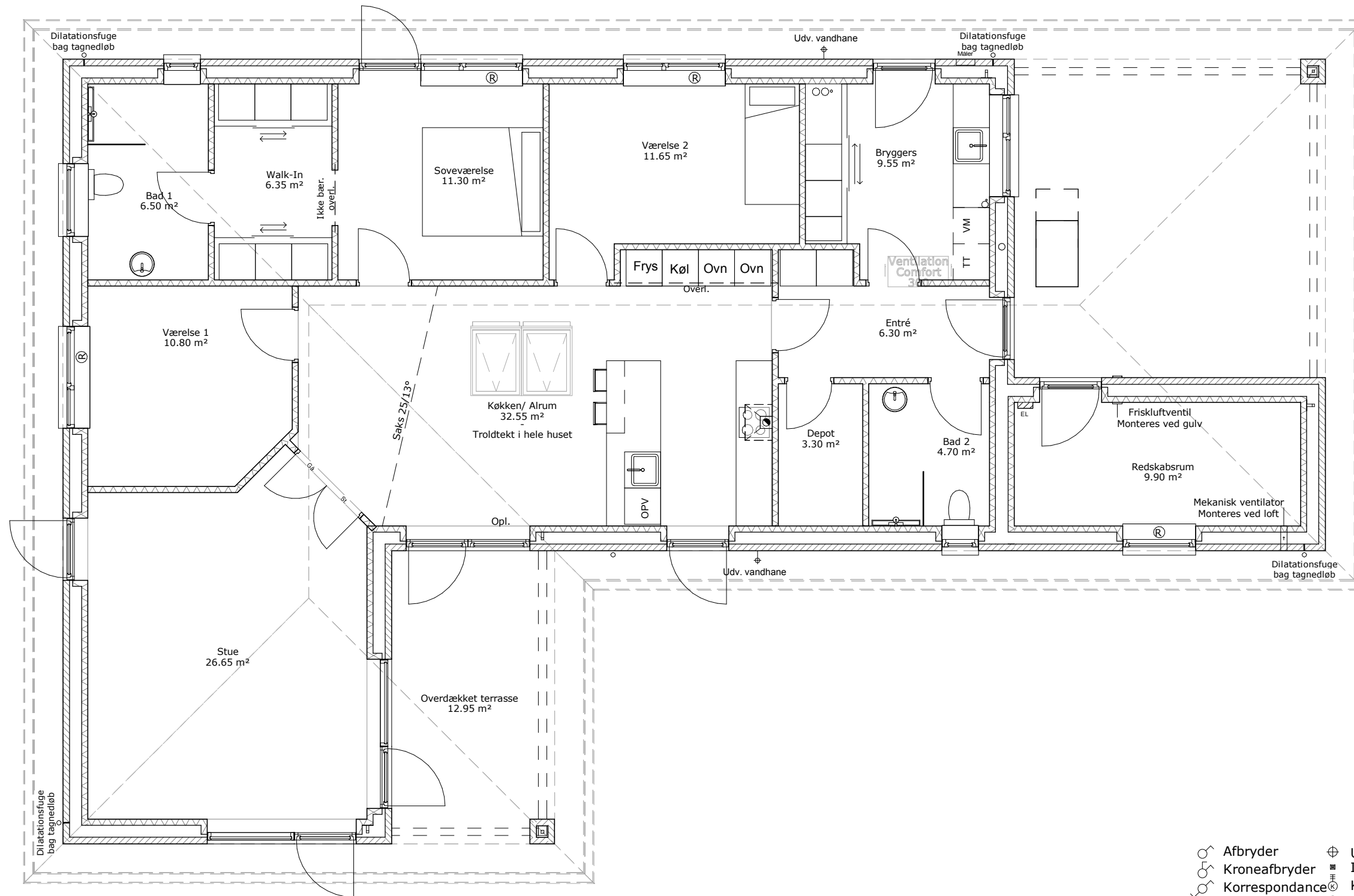


Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.:		Tegn nr.:	
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	216180			
Emne:	Elementplan	Dato:	02.01.17	Tegn:	RVS
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:	1:75
7					
Copyright ©					
ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ					
TLF. 65 92 75 55					

**Opføres efter
 BR 2015**
 Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1

OBS! Skærpet tæthed 0.60 l/s pr. m²





- Afbryder
- Kroneafbryder
- Korrespondance
- Stikkontakt
- Loftudtag
- Vægudtag
- ⊕ Udv. lampeudtag
- Indv. Spot
- ⊙ Kraftstik
- ⊙ Tomrør
- ⊙ Tomrør til ventilationsdisplay
- ⊙ Antennestik
- ▽ PIR Censor

DISPLAY TIL VENTILATIONSANLÆG:

Der føres tomrør ud af væggen i højden 1650 mm over gulvet. Der afsluttes ikke med en blinddæksel, kun tomrør. Endelig placering aftales mellem bygherre og elektriker.

TELESTATER:

Der indtegnes ikke telestater på el-planen. Disse monteres af smed og placeres det mest hensigtsmæssige sted i det pågældende rum.

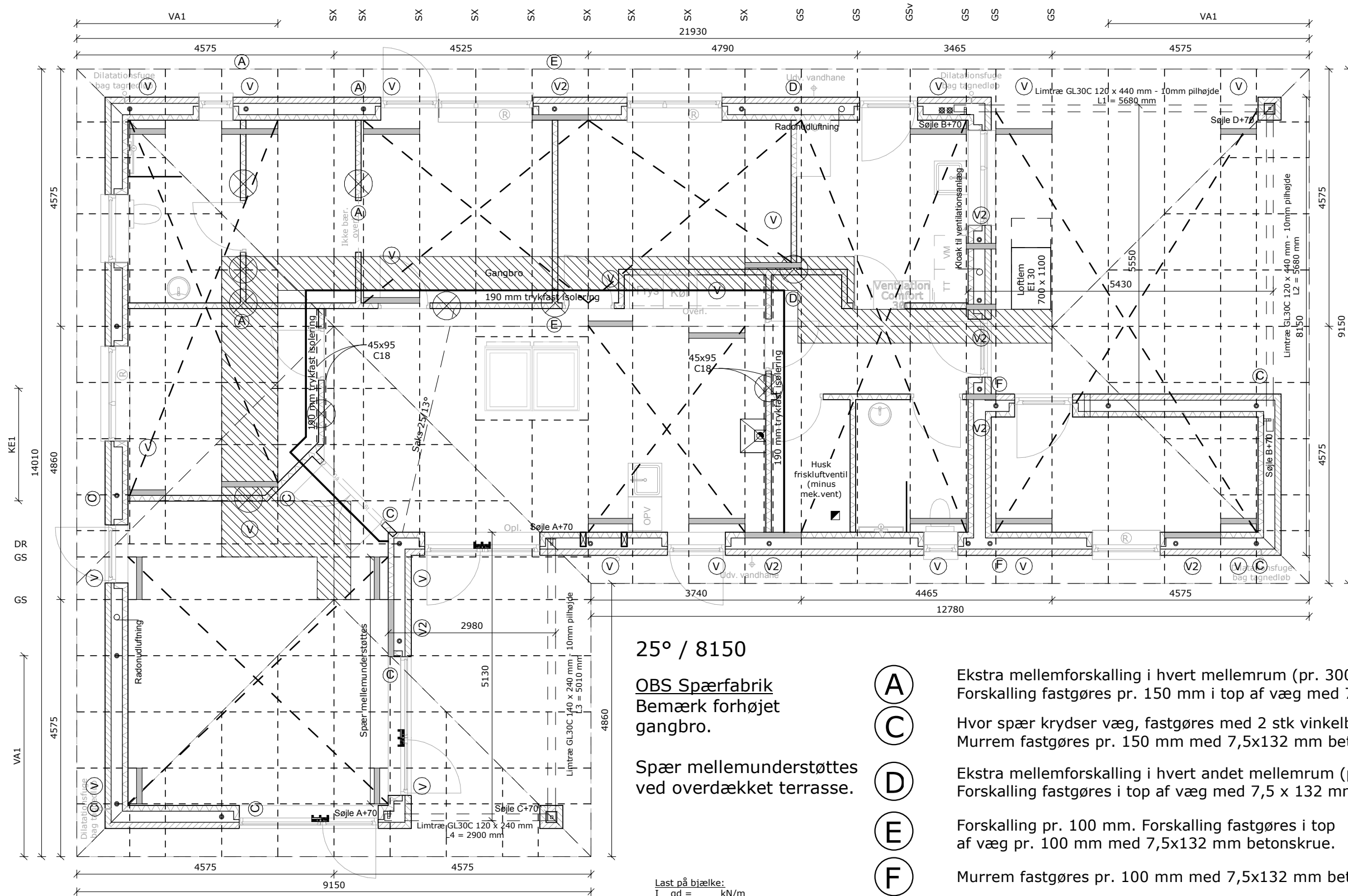
Byggeadr.: H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.:	Tegn nr.:	
Bygherre: Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	216180		
Emne: El-plan	Dato: 02.01.17	Tegn: RVS	8
Matr.nr.: 9dp	Type: V155/42/13,1	Mål: 1:75	

Copyright©
ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ
TLF. 65 92 75 55

Opføres efter
BR 2015
Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1

OBS! Skærpet tæthed 0.60 l/s pr. m²





25° / 8150

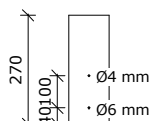
OBS Spærfabrik
Bemærk forhøjet gangbro.

Spær mellemunderstøttes ved overdækket terrasse.

Last på bjælke:
I qd = kN/m
II qd = kN/m
III qd = kN/m
IV qd = kN/m

Øvrige bjælker:
Hulmål op til 2500 mm er en 'ikke bærende' bjælke som vist på skitse

Ved hulmål større end 2500 mm dimensioneres bjælker for en enkelt kraft på 2,5 kN på midten



A Ekstra mellemforskalling i hvert mellemrum (pr. 300mm)
Forskalling fastgøres pr. 150 mm i top af væg med 7,5 x 132 mm betonskrue.

C Hvor spær krydser væg, fastgøres med 2 stk vinkelbeslag i hver.
Murrem fastgøres pr. 150 mm med 7,5x132 mm betonskrue.

D Ekstra mellemforskalling i hvert andet mellemrum (pr. 600mm)
Forskalling fastgøres i top af væg med 7,5 x 132 mm betonskrue.

E Forskalling pr. 100 mm. Forskalling fastgøres i top af væg pr. 100 mm med 7,5x132 mm betonskrue.

F Murrem fastgøres pr. 100 mm med 7,5x132 mm betonskrue.

--- 40x2mm Vindtræksbånd over spær fod
— 40x2mm Vindtræksbånd under spærhoved

⊙ 40x2mm Vindtræksbånd ført til RJ i sokkel og sømnet til spær med 10 stk. 40/35 kamsøm

⊗ Udsparring 215 mm korrugeret rør (se detalje 4.3.12)

⊕ Vekselsbjælke 100x100mm mellem spær

Snitpile henviser til detaljer

Snitpile vises 1 sted på plan men er gældende for alle tilsvarende samlinger

Energi tiltag:
95 mm batts kl 37 + 550 mm granulat kl 42, flade lofter
95 mm batts kl 37 + 550 mm granulat kl 42, skrå lofter
Shunt pumpe 22 watt (Skal godkendes af Wavin)
Tæthed: 0,6 l/s (Godk. af KJ d. 02.01.16)

Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.:		Tegn nr.:	
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	216180			
Emne:	spær-/statikplan	Dato:	02.01.17	Tegn:	RVS
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:	1 : 75

9

Copyright ©
ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ
TLF. 65 92 75 55

Opføres efter
BR 2015
Energiramme jf. §7.2.2, stk. 1

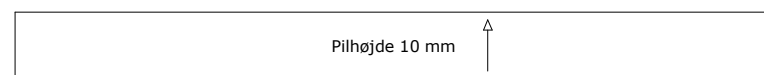
OBS! Skærpet tæthed 0.60 l/s pr. m²



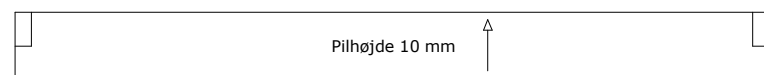
Limtræ - opstalter 1:50

For mål og dim. - se spærplan

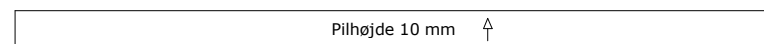
L1



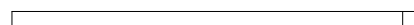
L2



L3

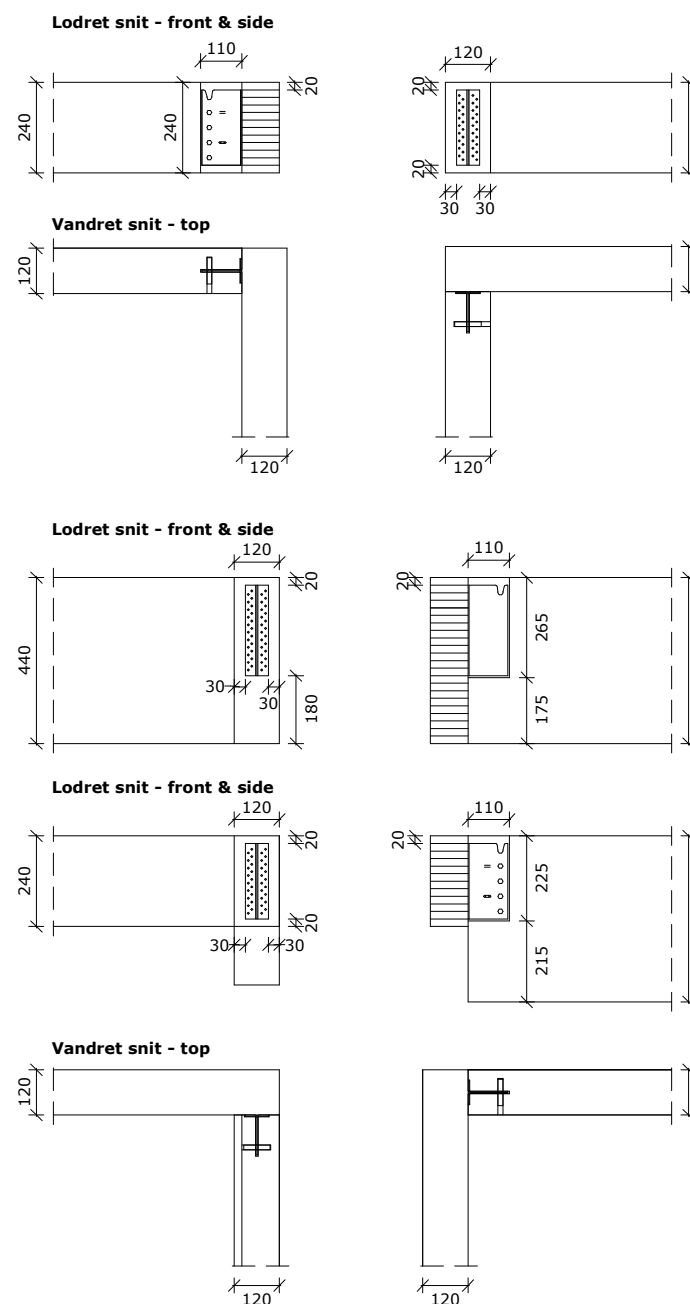


L4



Samlingsdetaljer 1:20

Slids i limtræsbjælke til BMF bjælkebærer



Byggeadr.:	H.P. Simonsens Allé 21, 5250 Odense SV	Sagsnr.:		Tegn nr.:	10	
Bygherre:	Margit Sørensen & Bjarne Klaris Dragebakken 52, 5250 Odense SV	216180				
Emne:	Limtræ	Dato:	02.01.17	Tegn:		RVS
Matr.nr.:	9dp	Type:	V155/42/13,1	Mål:		1:50 / 1:20

Copyright©
ØRBÆKVEJ 268B, 5220 ODENSE SØ
TLF. 65 92 75 55

